

Свердловчане активно пользуются преимуществом «Гаражной амнистии»: оформлено 7,4 тыс. гаражей и земельных участков под ними

За весь период действия«гаражной амнистии» на территории Свердловской области в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения
о 3 721 гаражном боксе и о 3 746 земельных участках.

Закон о «гаражной амнистии» распространяется на объекты, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004 года) и земельные участки под ними. Речь идет только о гаражах, расположенных на муниципальной или государственной земле. Под данную норму не попадают самовольные постройки и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, а также гаражи, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.

Воспользоваться «гаражной амнистией» можно до 1 сентября 2026 года.

*«Государственная регистрация – единственное доказательство существования зарегистрированного права. Только собственники недвижимости могут беспрепятственно распоряжаться ей (продавать, дарить, обменивать, передавать в аренду). Наличие права является необходимым условием предоставления компенсационных выплат в случае утраты объектов недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий, а также при резервировании земель для строительства на них социально – значимых объектов»,*- сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области **Ирина Сёмкина**.

Процедура максимально простая, гражданину достаточно податьзаявление
в муниципалитет с приложением одного из имеющихся документов, таких как договор о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения,
о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг, технической инвентаризации гаража. Но возможны и другие документы, перечень которых вправе дополнительно определить региональное руководство. Так, на территории Свердловской области действует областной закон от 25.05.2022 N 48-ОЗ, в соответствии с которым для удобства граждан расширен перечень документов, которые могут быть основанием для оформления прав на гараж и земельный участок под ним.

Напомним, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, предоставляется гражданам в собственность бесплатно.

***Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области***